



**DAMVESTE**

AARLANDERVEEN

**12 DUURZAME WONINGEN**

An aerial photograph of a Dutch landscape, featuring a winding canal through green fields. A traditional windmill stands on the right side of the canal. The sky is a soft, hazy orange, suggesting a sunrise or sunset. The overall scene is peaceful and rural.

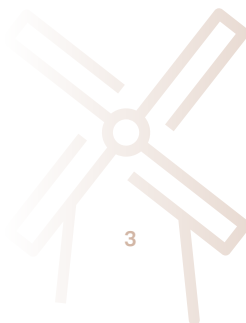
<b>1</b>	INLEIDING
<b>2</b>	LOCATIE
<b>3</b>	SITUATIE
<b>6</b>	4 HERENHUIZEN
<b>10</b>	4 HERENHUIZEN XL
<b>14</b>	4 KOETSHUIZEN
<b>17</b>	COLOFON

# INHOUD

# 12 DUURZAME WONINGEN IN AARLANDERVEEN

In het authentieke en landelijk gelegen dorp Aarlanderveen, wordt het project **Damveste** gerealiseerd. Een unieke kans op een duurzame eengezinswoning in een prachtig dorp naast het voormalig stationsgebouw. De rust en ruimte van de natuur; genieten van het moderne buitenleven en prachtige plaatjes van de karakteristieke wegen. **Dat is wonen in Damveste.**

"HET VOORMALIGE  
**STATION AARLANDERVEEN,**  
LANGS DE IN 1936 OPGEHEVEN  
SPOORLIJN UITHOORN -  
ALPHEN AAN DEN RIJN."

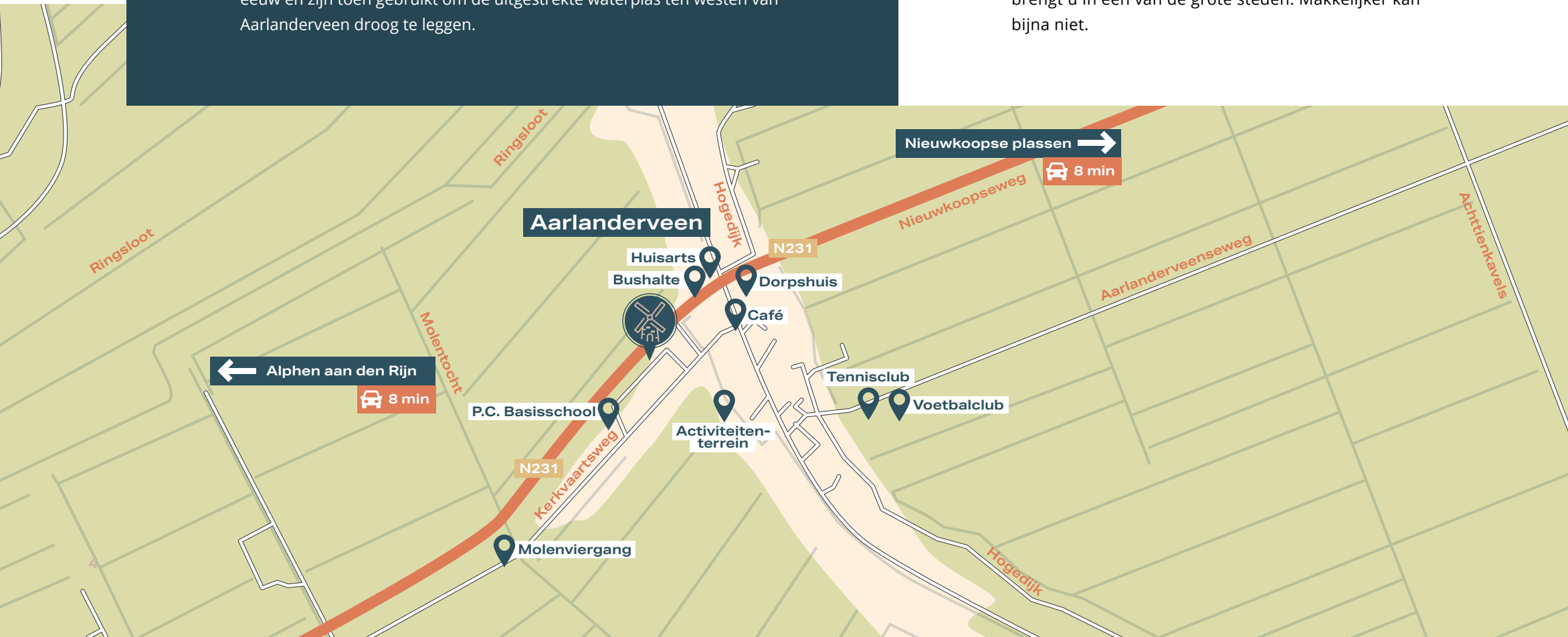


# WONEN IN HET KROONJUWEEL VAN ZUID-HOLLAND

Aarlanderveen maakt deel uit van de gemeente Alphen aan den Rijn en is letterlijk gelegen midden in het Groene Hart. Een heerlijk dorp met de kenmerkende lintbebouwing dat dwars door de polders heen loopt. Het Zuideinde, de Dorpsstraat en het Noordeinde als karakteristieke wegen, met landelijk gelegen huizen. De bekende Molenviergang, de boerderijen, de ruitervelden, de wandelroutes door de polder leveren prachtige plaatjes op. De molens dateren uit het einde van de achttiende eeuw en zijn toen gebruikt om de uitgestrekte waterplas ten westen van Aarlanderveen droog te leggen.



Dorpsfeesten aan het plein, de muziektent, eigen voetbalclub en tennisvereniging of een bakkie bij Het Oude Rechthuis. Naast plaatselijke winkeltjes is er een kinderopvang, peuterspeelzaal en naschoolse opvang aanwezig. Voor een uitgebreid dagje uit is de centrale locatie van Aarlanderveen ook ideaal, een korte autorit brengt u in een van de grote steden. Makkelijker kan bijna niet.



# SITUATIE

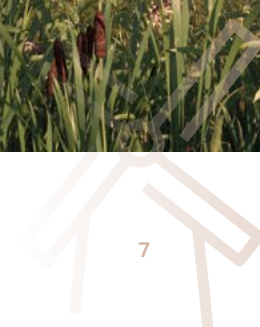


-  HERENHUIZEN
-  HERENHUIZEN XL
-  KOETSHUIZEN

DAMVESTE







# 4 HERENHUIZEN

Bent u op zoek naar een ruime, comfortabele woning met maar liefst 4 tot 5 slaapkamers en lage energielasten? Dan is een herenhuis in Damveste uw volgende thuis.

BNR. 2, 3, 10, 11





## KENMERKEN

- Karakteristieke architectuur
- Tuin op het zuiden
- Hoge woonkamer met veel daglicht
- Lage energielasten
- Vloerverwarming en vloerkoeling
- 3 bouwlagen en 4 tot 5 kamers
- Ca. 128 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Speelse indeling op de begane grond



Schaal 1:75

## BEGANE GROND



# EERSTE VERDIEPING



Schaal 1:75

# ZOLDER



# 4 HERENHUIZEN XL

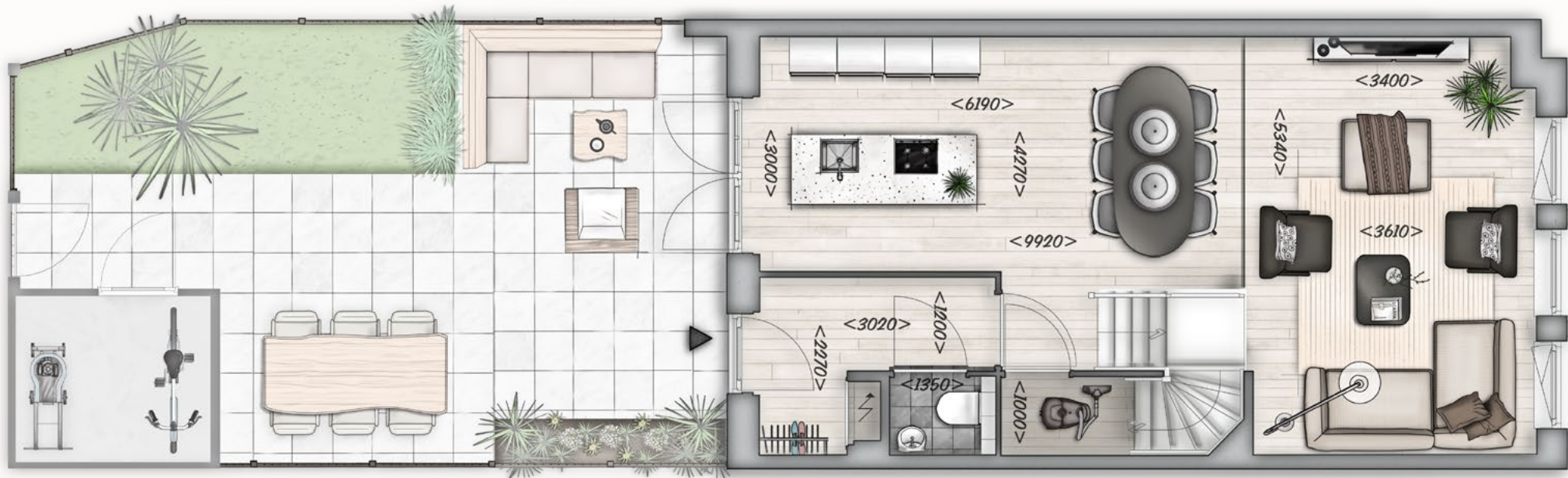
Voor wie op zoek is naar een royale woning van maar liefst 145 m<sup>2</sup> is deze woning perfect. Met herenhuis XL geniet je van een hoge woonkamer met veel daglicht, lage energielasten, 4 tot 5 slaapkamers en sfeervolle architectuur. Dat willen we toch allemaal?

BNR. 1, 4, 9, 12



## KENMERKEN

- Karakteristieke architectuur
- Dwarskap
- Tuin op het zuiden
- Lage energielasten
- Vloerverwarming en vloerkoeling
- Hoge woonkamer met veel daglicht
- 3 bouwlagen en 4 tot 5 kamers
- Ca. 145 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Speelse indeling op de begane grond



Schaal 1:75

## BEGANE GROND

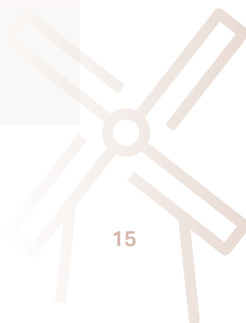


# EERSTE VERDIEPING



# ZOLDER

Schaal 1:75



# 4 KOETSHUIZEN

Gelegen in het midden van Damveste, bevinden zich vier koetshuizen. Met twee slaapkamers, een tuin op het zonnige zuiden, warmtepomp en zonnepanelen woont u hier fijn en toekomstgericht.

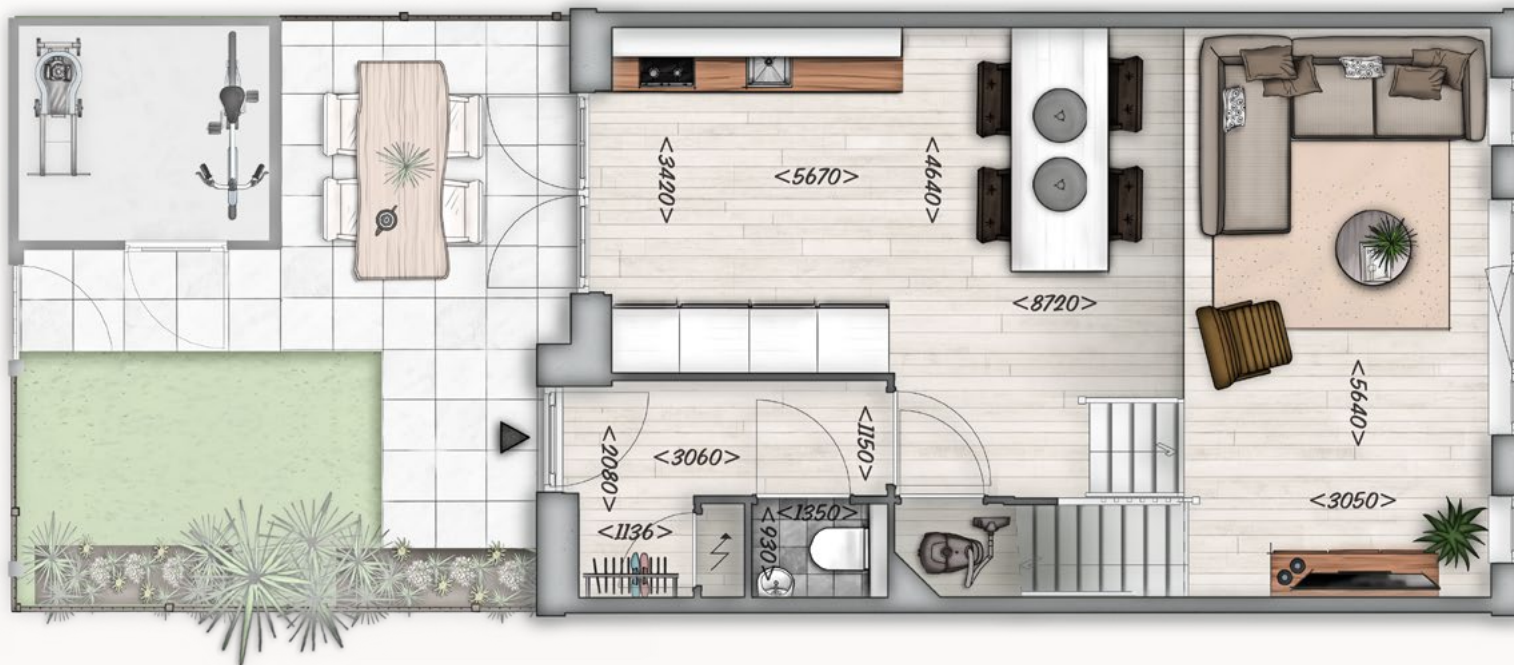
BNR. 5, 6, 7, 8





## KENMERKEN

- Karakteristieke architectuur
- Tuin op het zuiden
- Hoge woonkamer met veel daglicht
- Lage energielasten
- Vloerverwarming en vloerkoeling
- 2 slaapkamers
- Ca. 87 tot 90 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Speelse indeling op de begane grond



Schaal 1:75

## BEGANE GROND



DISCLAIMER  
Deze brochure is met zorg door ons samengesteld en geproduceerd. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken voor (maat)afwijkingen en/of wijzigingen en eventuele zet- en drukfouten. De informatie is bedoeld om kandidaat kopers globaal te informeren, de brochure is dus geen contractstuk. Er kunnen daarom aan de artist impressies, tekeningen, foto's en teksten in deze brochure geen rechten worden ontleend.

# COLOFON

VERKOOP & INFORMATIE

**KOPPES**  
MAKELAARDIJ B.V.

**KOPPES MAKELAARDIJ**  
Julianastraat 133  
2405 CG Alphen aan den Rijn

0172 - 43 45 61  
info@koppesmakelaardij.nl

CONCEPTONTWIKKELAAR

**BEMOG** Projekt  
Ontwikkeling

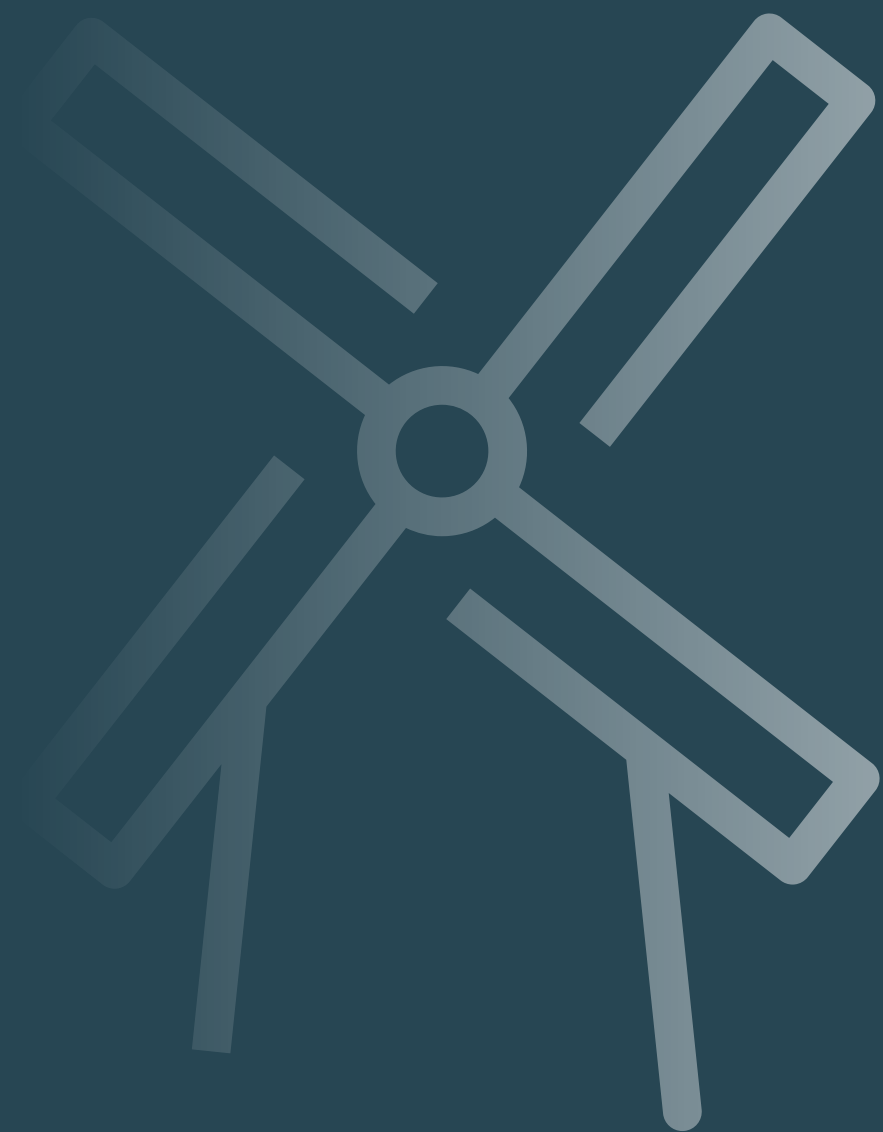
AANEMER



ARCHITECT

**M** Van  
Manen





[WWW.WONENINDAMVESTE.NL](http://WWW.WONENINDAMVESTE.NL)